

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 146/TB-THADS

Mang Yang, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 và số 74/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0692/23.04/THA/GLI/EXIMA ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 118-2023/HDDV-GL ngày 12 tháng 12 năm 2023 giữa Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại đồi 386, thôn Châu Khê, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 12;16, tờ bản đồ số 50, diện tích 18.552m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến tháng 11 năm 2061 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 142998 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28 tháng 11 năm 2011 mang tên ông Trần Chi, bà Võ Thị Kim Liên đã chuyển nhượng lại cho ông Phan Xuân Đàm và bà Nguyễn Thị Dư vào ngày 07 tháng 7 năm 2017 cụ thể:

* Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 50 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.038m². Diện tích đo đạc thực tế: 5.928,0m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận là 1.110m² do quá trình đo đạc cần Giấy chứng



nhận ranh giới sử dụng đất không rõ ràng dẫn đến hình thể, kích thước, diện tích giảm. Cơ quan thi hành án thống nhất đưa ra bán thửa đất trên với diện tích là 5.928,0m².

- Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+20 bụi Tiêu trồng năm 2015 trồng trên cây Vông phát triển kém không cho thu hoạch.

* Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 50 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 11.514m². Diện tích đo đạc thực tế: 11.359m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận là 155m² do sai số đo đạc trong quá trình cấp Giấy chứng nhận. Cơ quan thi hành án thống nhất đưa ra bán thửa đất trên với diện tích là 11.359m².

- Tài sản gắn liền trên đất: Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà rẫy tạm xây dựng năm 2013 có diện tích 45m². Xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, không có cửa, mái lợp tôn. (Nhà bỏ hoang không có người ở).

+ 01 Giếng đào có độ sâu 30m, đường kính 1m, có nắp đậy, có xây thành cao trung bình 0,5m.

Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 20 cây Bơ sáp trồng năm 2018 phát triển kém không cho thu hoạch;

+ 297 cây Cà phê Rô trồng năm 2013 phát triển kém không cho thu hoạch.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 530.652.044 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng).

(Trong đó: Thửa số 12, tờ bản đồ số 50: 149.567.311 đồng; Thửa số 16, tờ bản đồ số 50: 381.084.733 đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,25,26/12/2023.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

g. Thời gian địa điểm, cách thức, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915250274 để được giải đáp.

h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 27/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 4.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Yă;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài